

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**BROEDERENSTRAAT 25  
DEVENTER**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Broederenstraat 25  
7411 LA Deventer



Oppervlakte

Totaal ca. 235 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Begane grond ca. 180 m<sup>2</sup> v.v.o.  
1<sup>e</sup> verdieping ca. 55 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Te huur vanaf ca. 235 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Deventer, sectie E, nummer 12461 A1

Frontbreedte

Ca. 5,5 meter

## Omschrijving object

Object/locatie

Deventer is een van de vijf oudste steden van Nederland. Er is veel bewaard gebleven van haar rijke historie. Zo beschikt de stad over maar liefst ruim 500 (gerestaureerde) monumenten! Het stadscentrum van Deventer kent gezellige winkelstraten met unieke winkels en galeries. De betreffende winkel ligt op een terrein in goede stand. Deze winkelruimte is in 2015 geheel gerenoveerd en daarbij voorzien van een nieuwe pui. Hierdoor is er een moderne en frisse winkel ontstaan.

Bereikbaarheid

Het pand is in het kernwinkelgebied gelegen. Bevoorrading is mogelijk via de achteringang (Pontsteeg).

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, pantry en toilet op de begane grond met magazijnruimte op de verdieping en in het souterrain.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- nieuwe winkelpui (2015)
- meterkast met nutsaansluitingen
- pantry
- toilet

Parkeren

Op slechts circa 350 meter van de winkel bevindt zich openbare parkeergelegenheid (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 3.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve ontbinding vigerende huurovereenkomst. Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

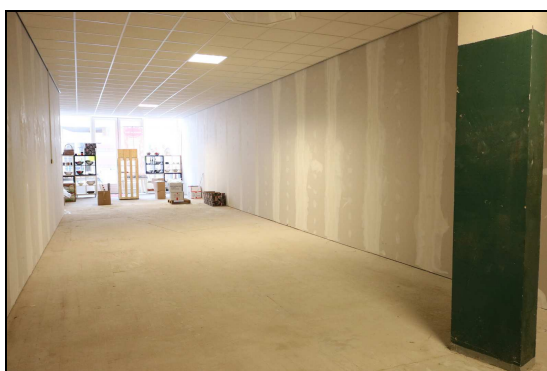
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



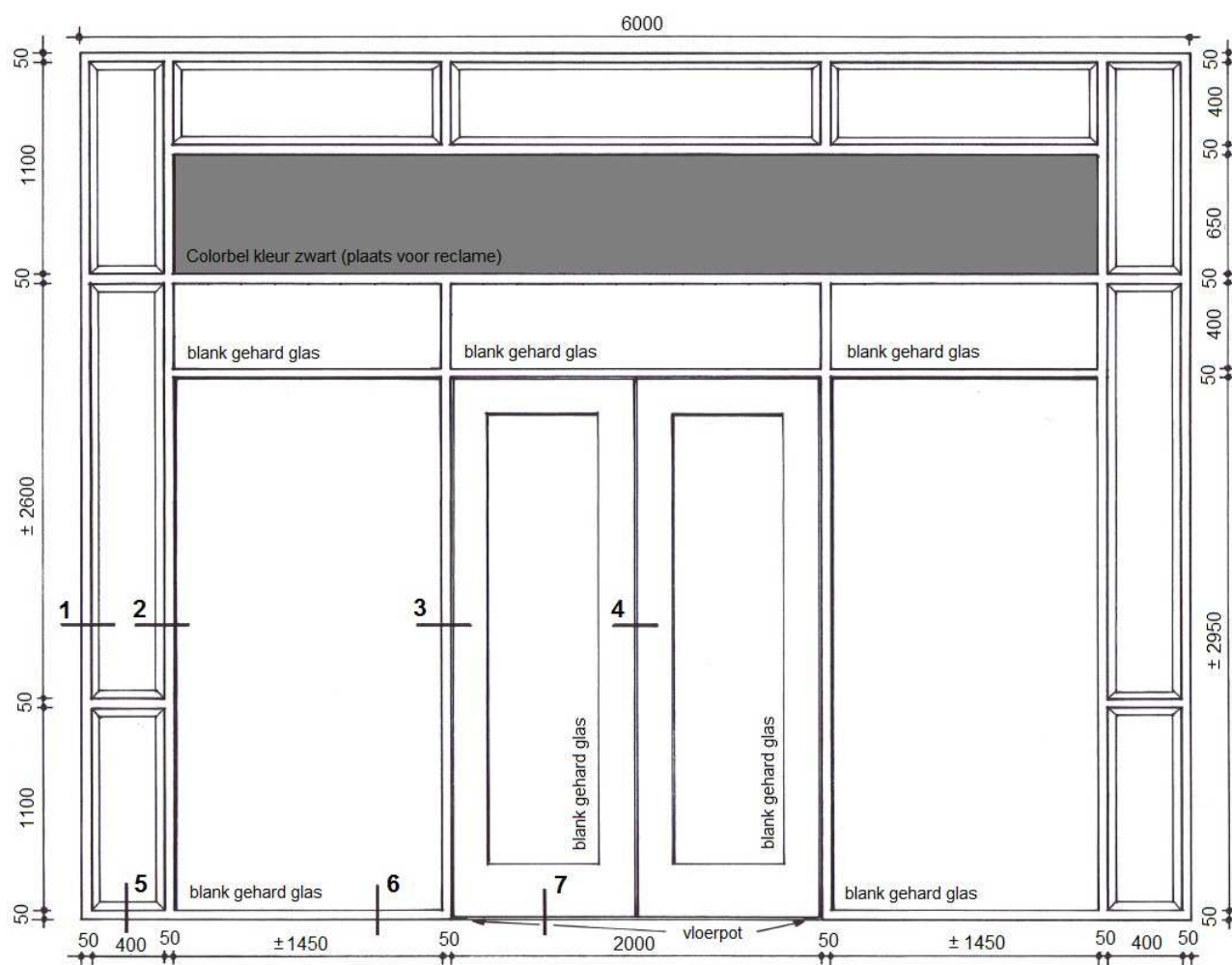
## Foto's







## Plattegrond



*Nieuwe gevel*

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.